

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

г. Кемерово

«14» октября 2019 г.

Адрес многоквартирного дома:	Б.Пионерский, дом 6
Вид общего собрания	ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«19» сентября 2019 года
Место проведения очного обсуждения:	Придомовая территория
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	20 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«14» октября 2019 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	17 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Пр.Ленина д.58 пом.2
Дата составления протокола:	« 14» октября 2019 года
Председатель общего собрания:	Сафонов Антон Олегович - собственник квартиры №16
Секретарь общего собрания:	Путилина Екатерина Александровна – собственник квартиры № 22

Инициаторы общего собрания:

Сафонов Антон Олегович собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский бульвар д.6, кв.16, свидетельство о государственной регистрации права

Регистрацию проводили:

Путилина Екатерина Александровна - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский бульвар д.6, кв.22, свидетельство о государственной регистрации права

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом сроки, путем размещения уведомления в общедоступных для собственников местах – доска объявления расположенная на первом этаже подъезда, (место определено протоколом № 27 от 23 апреля 2019г внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, который является неотъемлемой частью настоящего протокола Приложение №1,2).

В общем собрании приняли участие: 55 собственников помещений и их законные представители с общей голосующей площадью 1873,00 кв.м., что составляет 68,88 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме согласно листу (-ам) регистрации, который является неотъемлемой частью настоящего протокола Приложение № 4).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017-2022 год и изготовление проектно-сметной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта дворовой территории.
4. Определение порядка финансирования работ по изготовлению проектно-сметной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта дворовой территории.
5. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

На дату проведения собрания:

- а) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2719,60 м² (что составляет 100% голосов);
- б) в собрании приняли участие 55 собственников и их представителей, владеющих 1873,00 м² кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 68,88 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым, кворум для принятия решений по повестке дня имеется.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ - Сафонова Антона Олеговича собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский бульвар д.6, кв.16 , свидетельство о государственной регистрации права .

Предложено:

Избрать:

Председателем Собрания – Отт Любовь Андреевну - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский бульвар д.8 «а», кв.1, свидетельство о государственной регистрации права

Секретарем Собрания - Путилину Екатерину Александровну - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский бульвар д.6, кв.22, свидетельство о государственной регистрации права

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,88 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ:

Избрать:

Председателем Собрания – Сафонова Антона Олеговича собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский бульвар д.6, кв.16 , свидетельство о государственной регистрации права .

Секретарем Собрания - Путилину Екатерину Александровну - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский бульвар д.6, кв.22, свидетельство о государственной регистрации права

2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сафонова Антона Олеговича собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский бульвар д.6, кв.16, свидетельство о государственной регистрации права

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Сафонова Антона Олеговича собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский бульвар д.6, кв.16, свидетельство о государственной регистрации права
2. Путилину Екатерину Александровну - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский бульвар д.6, кв.22, свидетельство о государственной регистрации права
3. Шмелеву Ирину Васильевну - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский бульвар д.6, кв.60, свидетельство о государственной регистрации права.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,88 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Сафонова Антона Олеговича собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский бульвар д.6, кв.16, свидетельство о государственной регистрации права
2. Путилину Екатерину Александровну - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский бульвар д.6, кв.22, свидетельство о государственной регистрации права
3. Шмелеву Ирину Васильевну - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский бульвар д.6, кв.60, свидетельство о государственной регистрации права

3. Принятие решение о наделении управляющей организации ООО «КемРЭК» от имени собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями на заключение договоров на изготовление проектно-сметной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта дворовой территории.

СЛУШАЛИ : Сафонова Антона Олеговича собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский бульвар д.6, кв.16, свидетельство о государственной регистрации права

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию ООО «КемРЭК» от имени собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями на заключение договоров на изготовление проектно-сметной документации и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта дворовой территории в размере 60 000 рублей.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,88 %	%	%

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию ООО «КемРЭК» от имени собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями на заключение договоров на изготовление проектно-сметной документации и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта дворовой территории в размере 60 000 рублей.

4. Определение порядка финансирования работ по изготовлению проектно-сметной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Сафонова Антона Олеговича собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский бульвар д.6, кв.16 , свидетельство о государственной регистрации права

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оплатить работы по изготовлению проектно-сметной документации и проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта дворовой территории в размере 60 000 (шестьдесят тысяч рублей) - ежемесячно равными долями до 31.12.2019г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,8%	%	%

РЕШИЛИ:

Оплатить работы по изготовлению проектно-сметной документации и проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта дворовой территории в размере 60 000 (шестьдесят тысяч рублей) - ежемесячно равными долями до 31.12.2019г.

5. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ: Сафонова Антона Олеговича собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский бульвар д.6, кв.16 , свидетельство о государственной регистрации права

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование помещение управляющей организации ООО «КемРЭК» расположенный по адресу: пр.Ленина,58 пом.2

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,8%	%	%

РЕШИЛИ:

Определить местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование помещение управляющей организации, расположенный по адресу: пр.Ленина д.58 пом.2

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
2. Протокол № 6 от 21 ноября 2018г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 11 л..
4. Реестр собственников не принявших участие на общем собрание на 1 л.
5. Реестр собственников принявших участие на общем собрание на 2 л.
6. Решение собственников помещений на общем собрании собственников помещений в МКД, проводимом путем очно – заочного голосования – 110 л

Подписи:

Председатель общего - Сафонов Антон Олегович собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский бульвар д.6, кв.16 , свидетельство о государственной регистрации права .

_____ / Сафонов / _____

Секретарь общего собрания - Путилину Екатерину Александровну - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский бульвар д.6, кв.22, свидетельство о государственной регистрации права

_____ / Путилину / _____

Члены счетной комиссии:

1. Сафонов Антон Олегович собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский бульвар д.6, кв.16 , свидетельство о государственной регистрации права №

_____ / Сафонов / _____

2. Путилина Екатерина Александровна - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский бульвар д.6, кв.22, свидетельство о государственной регистрации права

_____ / Путилина / _____

3. Шмелева Ирина Васильевна - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский бульвар д.6, кв.60, свидетельство о государственной регистрации права №

_____ / Шмелева / _____